

PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ O MOCY 4,7MW

WRAZ Z INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Adres obiektu budowlanego: **Brześć Kujawski**
Kategoria obiektu budowlanego: **XVIII**

Numer działki: **działka nr 224/7, 223/14 obręb 0002 Brześć Kujawski**
Identyfikator działki :
041804_4.0002.224/7,
041804_4.0002.223/14

Inwestor: **Gmina Brześć Kujawski**
87-880 Brześć Kujawski, pl. Władysława Łokietka 1

Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki Uprawnienia budowlane nr A/PNB/8300/124 w specjalności architektonicznej	Zakres opracowania branża architektoniczna	08.08.2024	podpis
Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Anna Józefowicz Uprawnienia budowlane nr:22/ZPOIA/OKK/2007 w specjalności architektonicznej	Zakres opracowania branża architektoniczna	08.08.2024	podpis

SPIS TREŚCI	strona
1 Strona tytułowa	1
2 Spis treści	2
3 Oświadczenie projektantów	3
4 Uprawnienia i wpisy do izby	4
5 Informacja BiOZ	9
6 Opis techniczny - zagospodarowanie działki	12
7 Opis techniczny - budynek kotłowni	18

SPIS RYSUNKÓW	skala	strona
A1 Projekt Zagospodarowania Działki	1:500	25
A2 Rzut przyziemia	1:100	26
A3 Rzut dachu	1:100	27
A4 Elewacje budynku kotłowni	1:100	28
A5 Przekrój A-A	1:100	29
A6 Zestawienie projektowanej stolarki okiennej i drzwiowej	1:100	30

OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane” oświadczamy, że projekt techniczny został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ O MOCY 4,7MW

WRAZ Z INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Adres obiektu budowlanego: **Brześć Kujawski**
Kategoria obiektu budowlanego: **XVIII**

Numer działki: **działka nr 224/7, 223/14 obręb 0002 Brześć Kujawski**
Identyfikator działki :
041804_4.0002.224/7,
041804_4.0002.223/14

Inwestor: **Gmina Brześć Kujawski**
87-880 Brześć Kujawski, pl. Władysława Łokietka 1

Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki Uprawnienia budowlane nr A/PNB/8300/124 w specjalności architektonicznej	Zakres opracowania branża architektoniczna	08.08.2024	podpis
Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Anna Józefowicz Uprawnienia budowlane nr:22/ZPOIA/OKK/2007 w specjalności architektonicznej	Zakres opracowania branża architektoniczna	08.08.2024	podpis

UPRAWNIENIA I WPISY DO IZBY

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1; § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel **Andrzej TYSZECKI**
(wymienić imię, imiona i nazwisko)

magister inżynier architekt
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 10 lutego 1933 r. we Lwowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel **Andrzej TYSZECKI** jest upoważniony do:
(imię, imiona i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

1/ Ob. Andrzej Tyszecki
Koszalin
ul. Legnicka 10/4

2/ a/a



Z up. WOJEWODY
GŁÓWNY ARCHITECT
Województwa Koszalińskiego

mgr inż. arch. Wojciech Wondolowski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A/PNB/8300/124/79**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0283**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-02-2024 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0283-7Y58-EC72-88BD-2A18



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2008-02-21

DDA/INN/600/93/08
AMR

DECYZJA

na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

ANNA MARIA JÓZEFOWICZ

magister inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 17 grudnia 2007 r. Nr 22/ZPOIA/OKK/2007

l.dz. 102/2007, sygnatura akt: 7/OKK/U'pB/2006

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

została wpisana

**CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 920/08/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 o ponowne rozpatrzenie sprawy.

ujm:

Anna Maria Józefowicz
Pułuckiego 22/17
43 Koszalin



[Handwritten signature]
Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Maria Józefowicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **22/ZPOIA/OKK/2007**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0561**.

Członek czynny od: 16-07-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-02-2024 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błazejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0561-DC97-6A28-3223-11Y9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ O MOCY 4,7MW

WRAZ Z INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Adres obiektu budowlanego: **Brześć Kujawski**

Kategoria obiektu budowlanego: **XVIII**

Numer działki: **działka nr 224/7, 223/14 obręb 0002 Brześć Kujawski**

Identyfikator działki :

041804_4.0002.224/7

041804_4.0002.222/14

Inwestor: **Gmina Brześć Kujawski
87-880 Brześć Kujawski, pl. Władysława Łokietka 1**

Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki Upewnienienia budowlane nr A/PNB/8300/124 w specjalności architektonicznej	Zakres opracowania branża architektoniczna	08.08.2024	podpis
------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	------------	--------

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zamierzeniem budowlanym są prace związane z budową kotłowni gazowej o mocy 4,7MW wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 224/7 i 223/14 obręb 0002 w m. Brześć Kujawski.

Zakresem robót jest:

- Budowa budynku kotłowni gazowej,
- Zagospodarowanie terenu działki 224/7
- Budowa stalowej konstrukcji wsporczej z montażem 5 kominów spalinowych,
- Wykonanie wewnętrznych instalacji (woda, gaz, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna),
- Wykonanie prób szczelności,
- Urochomienie i oddanie do użytkowania.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki 224/7 zlokalizowany jest w chwili obecnej sad z drzewami owocowymi oraz dwa budynki (murowany, parterowy budynek gospodarczy oraz drewniany parterowy garaż). Działka 223/14 do droga wewnętrzna, przebiegająca wzdłuż granicy działki nr 224/7.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Miejsca w których występują zagrożenia dla pracowników, powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa, zgodnie z PN. Znaki bezpieczeństwa powinny być umieszczone odpowiednio do linii wzroku – w miejscu lub najbliższym otoczeniu określanego zagrożenia. Jeżeli takie oznakowanie nie jest wystarczające miejsca niebezpieczne powinny być wyłączone z użytkowania poprzez ich odpowiednie wygrozdzenie.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skutek zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce wystąpienia zagrożenia	Czas wystąpienia zagrożenia
1.	Roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m	upadek z wysokości, uderzenie spadającym czynnikiem materialnym	D	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
2.	Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów	przygnięcie, uderzenie czynnikiem materialnym	D	w strefie wykonywania robót – w zasięgu pracy dźwigu	w trakcie wykonywania robót przy użyciu dźwigu
3.	Przypadkowo odkryte w trakcie robót ziemnych przedmioty trudne do identyfikacji	przygnięcie, uderzenie czynnikiem materialnym	S	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
4.	Możliwość znalezienia się osób postronnych na terenie budowy	przygnięcie, uderzenie czynnikiem materialnym, porażenie prądem, poparzenie ługiem	S	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót

5.	Związane ze sprzętem eksploatacyjnym na budowie – narzędzia ręczne	przygniecenie, uderzenie czynnikiem materialnym, porażenie prądem, poparzenie ługiem	D	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
6.	Prowadzenie wykopów liniowych	Zasypanie ludzi	D	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującego zaznajomienie z:

- zakresem robót budowlanych
- technologiami realizacji robót budowlanych
- harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania
- przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych, z podaniem ich rodzaju i skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót
- „instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń .

- zapewnienie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego
- zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenie winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami bhp i planem BIOZ
- zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przy użyciu: taśm ostrzegawczych, barrier, balustrad, tablic bezpieczeństwa,
- stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót,
- stosowanie sprawdzonych technologii wykonania robót, w których pracownicy są przeszkoleni,
- wykonywanie prac na urządzeniach elektroenergetycznych wymaga uzyskania zgody od właściciela tych urządzeń. Prace te mogą się odbywać z zachowaniem zasad Inspekcji Bezpiecznej Pracy przy Urządzeniach i Instalacjach Elektroenergetycznych

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki
A/PNB/8300/124/79

1 Dane ogólne

1.1 Temat opracowania

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku kotłowni gazowej o mocy 4,7MW wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 224/7 i 223/14 obręb 0002 m Brześć Kujawski.

1.2 Inwestor

Gmina Brześć Kujawski

87-880 Brześć Kujawski, pl. Władysława Łokietka 1

1.3 Obiekt

Budynek kotłowni gazowej wraz z stalową konstrukcją wsporczą pod komin. Zagospodarowanie terenu.

1.4 Adres inwestycji

87-880 Brześć Kujawski, działka ewidencyjna nr 224/7, 223/14 obręb 0002 Brześć Kujawski, jednostka ewidencyjna 041804_4.0002

1.5 Jednostka projektowa

MB-MAXIPROJEKT Beata Starzyńska ; 75-227 Koszalin ul. Morska 60/9

1.6 Autorzy projektu

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki – A/PNB/8300/124

mgr inż. arch. Anna Józefowicz Łukasz – 22/ZPOIA/OKK/2007

1.7 Stadium opracowania

Projekt techniczny – zagospodarowanie terenu

1.8 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
- Inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do wykonania projektu technicznego.
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz U. z 2021r.- poz.2351) z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. poz. 1065 oraz z 2020r. poz.1608 i poz. 2351 oraz z 2022r. poz. 248).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 29 grudnia 2021r. poz. 2454).

2.0. Istniejące zagospodarowanie

Teren objęty inwestycją znajduje się na obszarze działki nr 224/7. Działka o regularnych kształtach. Od północy działka graniczy z zabudowaną działką nr 224/3 (zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna). Od strony południowej działka graniczy z niezabudowaną działką nr 224/8. Od zachodu działka graniczy z drogą wewnętrzną (działka nr 223/14). Od wschodu działka graniczy z niezabudowaną działką nr 225/1.

2.1. Istniejąca zabudowa

Na terenie działki zlokalizowane są dwa obiekty:

- murowany parterowy budynek gospodarczy bez podpiwniczenia o pow. zabudowy 30,30m² (oznaczony w części graficznej opracowania nr 3),
- drewniany parterowy budynek garażowy bez podpiwniczenia o pow. zabudowy 33,15m² (oznaczony w części graficznej opracowania nr 4).

2.2. Istniejące ukształtowanie terenu i zieleni

Teren działki nr 224/7 płaski nieutwardzony. Na terenie działki znajduje się zieleni niska (drzewa owocowe, krzewy). Na terenie działki nie ma zieleni wysokiej.

2.3. Istniejący układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna działki objętej inwestycją odbywa się z drogi publicznej kategorii gminnej nr 191532C – ul. Królewskiej, za pośrednictwem drogi wewnętrznej – dz. nr 223/14 stanowiącej własność Gminy Brześć Kujawski.

2.4. Uzbrojenie terenu

Przez działkę przebiega istniejąca sieć ciepłownicza DN150 wykonana z rur preizolowanych. Budynek gospodarczy jest podłączony do zewnętrznej instalacji wodociągowej zasilanej (Wo32) z budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce sąsiedniej nr 224/3.

2.5. Warunki planistyczne

Na terenie działki nr 224/7 dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia budowlanego wydana została Decyzja Burmistrza Brześcia Kujawskiego o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dn. 06.08.2024r znak : BI.IP.6733.12.2024. Warunki zabudowy oraz wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu :

- Funkcja zabudowy – zabudowa usługowa - **warunek spełniony (projektuje się budynek kotłowni gazowej o mocy 4,7MW).**
- Szczegółowe parametry dla planowanej inwestycji :
 - Szerokość elewacji frontowej – od 15,0m do 22,0m – **warunek spełniony (szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku kotłowni wynosi 20,04m).**
 - Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – od 2,5m do 6,0m – **warunek spełniony (wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej projektowanego budynku kotłowni wynosi 4,64m).**
 - Geometria dachu – dwuspadowy o kącie nachylenia połaci wynoszącym od 10° do 40° - **warunek spełniony (projektuje się dachu budynku kotłowni dwuspadowy o koncie nachylenia 15°).**
 - Wysokość kalenicy głównej – od 5,0 do 8,0m – **warunek spełniony (wysokość kalenicy głównej projektowanego budynku wynosi 5,84m).**
 - Układ kalenicy głównej – kalenicowy w stosunku do frontu działki – **warunek spełniony (elewacja podłużna zlokalizowana jest równolegle w stosunku do frontu działki).**
 - Kominy spalinowe na stalowej konstrukcji kratowej nośnej o wysokości całkowitej od 10,0m do 18,0m – 5 szt. – **warunek spełniony (projektowane kominy spalinowe zamocowane na kratowej konstrukcji wsporczej – 5szt. o wysokości 17,45m).**
 - Komora ciepłownicza o wymiarach maksymalnych 2,5m x 2,5m - **1szt. – warunek spełniony (podłączenie zasilania istniejącej sieci ciepłowniczej przewiduje się bezpośrednio na terenie działki bez konieczności budowy komory ciepłowniczej).**

- Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – od 11,0% do 18,3% - **warunek spełniony (projektowana zabudowa działki wynosić będzie 162,84m², co stanowi 11,92% jej zabudowy).**
- Linia zabudowy – nieprzekraczalna, nie mniej niż 6,0m od linii rozgraniczenia działki nr ewid. 224/7 z drogą wewnętrzną – dz. ewid. 223/14 – **warunek spełniony (odległość elewacji frontowej budynku kotłowni od granicy z działką nr 223/14 wynosi 10,1m).**
- Odległości projektowanego budynku od granicy z sąsiednią działką zgodnie z §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **warunek spełniony (odległość budynku od granicy działki nr 224/3 wynosi 12,1m, odległość budynku od granicy działki nr 223/14 wynosi 10,1m odległość budynku od działki nr 224/8 wynosi 19m, odległość budynku od granicy działki nr 225/1 wynosi 9m).**
- W granicy działki zapewnić sprawny układ komunikacyjny oraz co najmniej 1 miejsce postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej obiektu. W tej liczbie miejsc zapewnić miejsca do parkowania dla osób niepełnosprawnych – **warunek spełniony (projektuje się dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych , jedno o wymiarach 2,5m x 5,0m oraz jedno dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6m x 5m) .**
- Zapotrzebowania w wodę - z planowanego przyłącza do gminnej sieci wodociągowej - **warunek spełniony (projektuje się zewnętrzną instalację wodociagową do studzienki wodomierzowej zlokalizowanej na terenie działki 224/7, przyłącze wodociagowe wg. odrębnego opracowania).**
- Ścieki sanitarne – planowanym przyłączem do gminnej sieci kanalizacyjnej – **warunek spełniony (projektuje się zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej do studzienki S1 zlokalizowanej na terenie działki 224/7, przyłącze kanalizacji sanitarnej wg. odrębnego opracowania).**
- Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowej i terenów utwardzonych na terenie działki objętej wnioskiem – **warunek spełniony (wody opadowy odprowadzone powierzchniowo na teren działki).**
- Zapotrzebowanie na energię elektryczną - z planowanego przyłącza – **warunek spełniony (projektuje się zewnętrzną instalację elektryczną od budynku do szafki pomiarowo kablowej zlokalizowanej na granicy działki 224/7 i 223/14, przyłącze energetyczne wg. odrębnego opracowania).**
- Zapotrzebowania kotłowni na gaz – z planowanego przyłącza do sieci gazowej – **warunek spełniony (projektuje się zewnętrzną instalację gazową od budynku kotłowni do stacji redukcyjno-pomiarowej, przyłącze gazowe wg. odrębnego opracowania).**

3.0. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1. Projektowana zabudowa

Przewiduje się rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego oraz garażowego. Materiały z rozbiórki budynków podlegać będą segregacji oraz utylizacji przez wyspecjalizowane firmy zgodnie z ustawą o odpadach z dn. 14.12.20212r (Dz.U. z 2022r, poz. 699). Projektuje się budowę parterowego budynku kotłowni gazowej o powierzchni zabudowy 153,60m². Budynek posiadać będzie zwartą bryłę na planie prostokąta o wymiarach 20,04m x 7,68m. Budynek kotłowni posiadać będzie dach dwuspadowy o kącie nachylenia 15°. Dodatkowo przewiduje się budowę konstrukcji wsporczej z własnym fundamentem żelbetowym. Do projektowanej konstrukcji stalowej, kratowej zamocowanych zostanie 5 szt. kominów spalinowych DN300. Wysokość kominów spalinowych wynosić będzie 17,45m. Na terenie działki projektuje się montaż systemowej wiaty śmietnikowej o wymiarach 2x3m. Teren wokół działki ogrodzony zostanie systemowym obrodzeniem metalowym o wysokości do 2,2m. Wjazd na działkę z drogi wewnętrznej od strony zachodniej. Szerokość wjazdu 3,5m. Na wjeździe na posesję zamontowana zostanie brama przesuwana.

3.2. Projektowane ukształtowanie terenu

Poziom projektowanej posadzki budynku kotłowni (0,00) ustalono na rzędnej 81,15 m.n.p.m. Teren wokół budynku zostanie utwardzony kostką brukową na podsypce cementowo-piaskowej. Projektowana rzędna terenu wokół budynku wynosić będzie 81,10. Istniejące drzewa owocowe oraz krzewy przewiduje się do wycięcia. Projektuje się dwa stanowiska postojowe. Jedno stanowisko postojowe o wymiarach 2,5m x 5,0m. oraz jedno stanowisko dla samochodów dla potrzeb osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6m x 5,0m. Pozostałą część działki stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna – zieleń niska , trawnik.

3.3. Projektowane uzbrojenie terenu

Projektowana kotłownia gazowa produkować będzie ciepło zasilające istniejącą sieć ciepłowniczą. Włączenie do istniejącej sieci ciepłowniczej wykonane będzie za pomocą rur preizolowanych. Do budynku kotłowni od stacji redukcyjno – pomiarowej wykonana zostanie zewnętrzna instalacja gazowa z rur PE100 SDR17 DN160. Przewiduje się również budowę zewnątrz instalacji wodociągowej od studni wodomierzowej do budynku kotłowni gazowej z rur PE DN32. Istniejącą zewnętrzną instalację wodociągową zasilającą istniejący budynek gospodarczy należy zdemontować oraz zakorkować. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku przewiduje się poprzez zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej wykonaną z rur PVC DN160 do studni kanalizacyjnej S1 zlokalizowanej na terenie działki 224/7. Wody opadowe z powierzchni dachu oraz powierzchni utwardzonych odprowadzane będą na projektowany teren zielony działki 224/7. Projektuje się spadek 1% z terenów utwardzonych w kierunku środka działki (tereny zielone). Budynek kotłowni zasilany będzie w energię elektryczną zewnętrzną instalacją energetyczną z szafy pomiarowo – kablowej zlokalizowanej w linii ogrodzenia. Przyłącza mediów wykonane będą wg. odrębnego opracowania projektowego .

4.0. Zestawienie powierzchni

4.1. Istniejące zestawienie powierzchni

- powierzchnia działki : 1365,70m²
- powierzchnia biologicznie czynna : 1302,25m² – 95,35%
- powierzchnia zabudowy : 63,45m² – 4,65%

4.2. Projektowane zestawienie powierzchni

- powierzchnia działki : 1365,70m²
- powierzchnia biologicznie czynna : 1005,20m² – 73,60%
- powierzchnia zabudowy : 162,84m² – 11,92% - warunek spełniony (od 11% - do 18,3%)
- powierzchnia utwardzona : 197,66m² – 14,48%

5.0. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren działki nr 224/7 nie znajduje się na terenie ochrony archeologicznej ani na terenie ochrony konserwatorskiej. W przypadku odkrycia na terenie objętym inwestycją, w trakcie prowadzenia prac ziemnych, nieujawnionych relikwów kultury materialnej, należy wstrzymać prace, a teren winien zostać udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków u opiece nad zabytkami (DZ. U. z 2022r. poz. 840 z póź. zm.).

6.0. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

- powierzchnia wewnętrzna budynku :135,42m²,
- wysokość budynku : 5,84m,
- liczba kondygnacji : 1 (budynek parterowy, niepodpiwniczony),
- kategoria budynków : budynek przemysłowo-magazynowy (PM),
- grupa wysokości : budynek niski (N),

- klasa odporności pożarowej : E
- maksymalna gęstość obciążenia ogniowego : $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$,
- ściany wewnętrzne : EI60,
- stropy : REI60,
- drzwi lub inne zamknięcia : EI30.
- w budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Budynek usytuowana w odległości :

- 10,10m od działki nr 223/14 (droga wewnętrzna),
- 8,80m od działki nr 225/1 (działka niezabudowana),
- 19,00m od działki nr 224/8 (działka niezabudowana),
- 12,10m od działki nr 224/3 (działka zabudowana, budynek mieszkalny - jednorodzinny),
- 17,80m od budynku mieszkalnego - jednorodzinnego zlokalizowanego na działce nr 224/3,
- 21,2m od budynku mieszkalnego - wielorodzinnego zlokalizowanego na działce nr 223/4 i 223/7.
- dojazd do budynku drogę wewnętrzną (działka nr 223/14),
- przewiduje się montaż zewnętrznego hydrantu nadziemnego DN80 (wydajność $10 \text{ dm}^3/\text{s}$ przy ciśnieniu nominalnym $0,2 \text{ MPa}$) na istniejącej sieci wodociągowej DN100 zlokalizowanej na terenie działki 111 na wysokości skrzyżowania z drogą wewnętrzną (działka nr 223/14), odległość hydrantu od projektowanego budynku kotłowni gazowej wynosić będzie 59,4m.

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki
A/PNB/8300/124

1 Dane ogólne

1.1 Temat opracowania

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa kotłowni gazowej o mocy 4,7MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 224/7 obręb 0002 m. Brześć Kujawski. Projektowany budynek kotłowni gazowej kwalifikuje się do XVIII kategorii obiektu budowanego – budynki przemysłowe, budynki produkcyjne służące energetyce.

1.2 Inwestor

Gmina Brześć Kujawski

87-880 Brześć Kujawski, pl. Władysława Łokietka 1

1.3 Obiekt

Budynek kotłowni gazowej wraz z stalową konstrukcją wsporczą pod komin. Zagospodarowanie terenu.

1.4 Adres inwestycji

87-880 Brześć Kujawski, działka ewidencyjna nr 224/7, 223/14 obręb 0002 Brześć Kujawski, jednostka ewidencyjna 041804_4.0002

1.5 Jednostka projektowa

MB-MAXIPROJEKT Beata Starzyńska ; 75-227 Koszalin ul. Morska 60/9

1.6 Autorzy projektu

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki – A/PNB/8300/124

mgr inż. arch. Anna Józefowicz – 22/ZPOIA/OKK/2007

1.7 Stadium opracowania

Projekt techniczny – budynek kotłowni

1.8 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
- Inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do wykonania projektu technicznego.
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz U. z 2021r.- poz.2351) z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. poz. 1065 oraz z 2020r. poz.1608 i poz. 2351 oraz z 2022r. poz. 248).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 29 grudnia 2021r. poz. 2454).

2.0. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektuje się budynek kotłowni gazowej o mocy 4,7MW wraz z infrastrukturą techniczną. Projektowana kotłownia gazowa nie wymaga stałej obsługi a wyłączenie doraźnego dozoru. W budynku zlokalizowane będą pomieszczenia techniczne, w których zamontowana zostanie urządzenia technologiczne (5 kotłów gazowych, o łącznej mocy 4,7MW, pompy obiegowe, rurociągi technologiczne, wymienniki ciepła, instalacja gazowa, itp.). Dla

potrzeb okresowego wykonywania dozoru nad pracą kotłowni oraz serwisu urządzeń projektuje się pomieszczenie socjalne wraz z węzłem sanitarnym.

3.0. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projektuje się parterowy, niepodpiwniczony budynek kotłowni gazowej, zlokalizowany na działce nr 224/7 na planie prostokąta. Przy budynku kotłowni od strony wschodniej zlokalizowana będzie stalowa, kratowa konstrukcja wsporcza do której zamontowane zostaną kominy spalinowe DN300 ze stali szlachetnej (5szt.) o wysokości 17,45m.

3.1. Fundamenty

Budynek posiadać będzie fundamenty wykonane z betonu klasy C20/25 (B25) na podkładzie z chudego betonu C12/15 (B15) gr 10cm. Stopa fundamentowa pod konstrukcję wsporczą kominów oraz urządzenia wykonać z betonu klasy C25/30 (B30), na podkładzie z chudego betonu C12/15 (B15) gr. 10cm. Stopy i ławy fundamentowe zbrojone prętami ze stali A-IIIIN. Ze stóp i ław wypuszczone zbrojenie do połączenia ze zbrojeniem trzpieni (słupów) żelbetowych nadziem. Ściany fundamentowe wykonać jako betonowe lub murowane z bloczków betonowych fundamentowych pełnych min B20 na zaprawie cementowej M 5,0MPa z pozostawieniem trzpieni wylewanych. W celu zabezpieczenia przed szkodliwą penetracją wilgoci całość fundamentów w części podziemnej pokryć systemową izolacją przeciwwilgociową. Przed przystąpieniem do prac fundamentowych i posadzki należy usunąć przypowierzchniową glebę i nasypy nienośne. Ponadto usunąć grunty spoiste warstwy geotechnicznej III wg opisu wyżej. Zastąpić podsypką piaskowo-żwirową o stopniu zagęszczenia min $ID = 0,65$ ($IS = 0,96$). Naruszone partie gruntu nośnego zastąpić podsypką piaskowo-żwirową jak wyżej grubości min 20cm. Wykop i podsypki, przed fundamentowaniem budynku, poddać odbiorowi geotechnicznemu z odnotowaniem w Dzienniku Budowy. Fundamenty pod konstrukcję wsporcze i urządzenia wykonać jako blokowe z betonu C25/30 (B30) zbrojone stalą A-IIIIN. Fundamenty zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową jak pozostałe fundamenty budynku. W fundamentach wykorzystać zbrojenie jako otok wokół całego budynku dla wykonania uziomu elektrycznego. Wykonanie uziomu sprawdzić z wytycznymi projektu branży elektrycznej.

3.2. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne z bloczków z betonu komórkowego odm. 600 murowane na zaprawie cementowo-wapiennej M5. Ściany usztywnione trzpieniami, filarkami i wieńcami żelbetowymi C20/25 (B25) zbrojone stalą A-IIIIN. W ścianach nadproża z belek prefabrykowanych typu L19 oraz wylewane żelbetowe. Ściana zewnętrzna poniżej poziomu gruntu oraz w strefie cokołu ocieplona styropianem XPS gr 6cm o wsp. przewodzenia 0,038W/mK. Ściana zewnętrzna powyżej strefy cokołu ocieplona styropianem EPS 70 gr 10cm o wsp. przewodzenia ciepła 0,031W/mK. Ściana zewnętrzna poniżej poziomu gruntu zabezpieczona hydroizolacją oraz matą drenującą. Wyprawa wierzchnia ściany zewnętrznej w strefie cokołu wykonana z tynku kamyczkowego (mozaikowego) kolor RAL7021. Ściana powyżej strefy cokołu wykończona tynkiem mineralnym o strukturze baranka malowana farbą elewacyjną z domieszką substancji zapobiegającej powstawaniu grzybów i alg – kolor RAL9010. Nad wejściami do budynku projektuje się zamontowanie daszków szklanych mocowanych do ściany za pomocą łączników i odcągów stalowych.

3.3. Podłoga na gruncie

Posadzka warstwowa z płytą nawierzchniową z betonu C20/25 (B25) gr. 12cm zbrojona siatką z prętów #8-AIIIIN o oczkach 15x15 cm w połowie wysokości przekroju. Ewentualnie zastosować zbrojenie rozproszone dobrane przez producenta. Płyta posadzki dylatowana od ścian i w polach do 25m², bok do 6m. Warstwa ocieplająca ze styropianu XPS gr 6cm o wsp. przewodzenia ciepła 0,038W/mK. Warstwa dolna jako podbudowa - płyta z betonu C12/15 (B15) gr. 10cm. Podsypka piaskowa min 20cm, zagęszczona do min $ID = 0,65$. W pomieszczeniach

technicznych projektuje się wykończenie posadzki żywicą epoksydową. W pomieszczeniu socjalnym oraz węźle sanitarnym posadzka wykończona gresem.

3.4. Konstrukcja dachu

Dźwigary dachowe stalowe krokwiowe ze ściągiem podwieszonym. Podpory dźwigara z możliwością przesuwu na podporze z uwagi na redukcję rozporu konstrukcji na konstrukcję podpierającą. Połączenie węzła kalenicowego na śruby o podwyższonej wytrzymałości- sprężane kl. 8.8- M20. Części gwintowane śrub i nakrętek oraz podkładki zabezpieczyć smarem grafitowym. Styki przylegania blach doczołowych oraz śrub zabezpieczyć farbą miniową z dokładnym zatarciem szczelin. Pozostałe śruby kl. 4.8. Płatwie dachowe 1 przęsłowe, z profili ceowych zimnogiętych. Mocowanie na ryglach dźwigarów z możliwością przesuwu. Na skrajnych podporach mocowanie nieprzesuwne do wieńców ścian szczytowych. Stężenia połaciowe z profili kątowych spawanych montażowo do blach węzłowych. Przygotowanie (obróbka mechaniczna) i scalanie części konstrukcji stalowej powinno być zgodne z PN/B-06200. Elementy konstrukcji powinny być wykonane zgodnie z tolerancją (dopuszczalnymi odchyłkami) określoną wg PN/B-06200. Konstrukcja stalowa klasy I. Spoiny doczołowe na całą grubość elementu. Spoiny pachwinowe na całej długości wg opisu i maksymalnej grubości 0,7 cieńszego elementu złącza. Pokrycie dachu stanowić będą płyty warstwowe dachowe z rdzeniem z wełny mineralnej grubości 150mm, z fałdą na łączeniach razem wysokość 190mm - typ 190/150. Współczynnik $U = 0,28 \text{ W/Km}^2$. RE120, A2-s1,d0. Łączniki i obróbki płyt systemowe wg asortymentu przyjętej płyty. W płycie konstrukcji połaci dachowej należy osadzić cokoły pod podstawy dachowe 160 I 200. Maksymalna dopuszczalna średnica wentylacji dla płyt wynosi 250mm.

3.5. Stolarka zewnętrzna

Okna zewnętrzne aluminiowe, rozwierno-uchylne, pięciokomorowe o współczynniku przewodzenia ciepła $0,900 \text{ W/m}^2\text{K}$, kolor RAL 7021. W oknach przewiduje się montaż nawiewników higrosterowanych. Drzwi zewnętrzne aluminiowe, pełne, bez szklenia o współczynniku przewodzenia $1,300 \text{ W/m}^2\text{K}$, wyposażone w samozamykacze (każde skrzydło), od wewnątrz dźwignię antypaniczną na skrzydle czynnym. Drzwi zamykane na dwa zamki.

3.6. Stolarka wewnętrzna

Drzwi wewnętrzne techniczne, stalowe do pomieszczeń węzła sanitarnego z podcięciem lub kratką transferową umożliwiającą przepływ powietrza o powierzchni min. 220 cm^2 .

3.7. Konstrukcja wsporcza pod kominy spalinowe

Konstrukcja stalowa o łącznej wysokości nad terenem 17,35m. Podzielona na 2 segmenty wykonywane warsztatowo i łączone na budowie na śruby. Konstrukcja słupowa z wykratowaniem i stężeniami poziomymi. Do konstrukcji karatowej zamocowane zostaną kominy spalinowe wykonane z blachy szlachetnej DN300. Wysokość projektowanych kominów wynosić będzie 17,45m. Dla potrzeb czyszczenia oraz serwisowania kominów spalinowych na konstrukcji wsporczej przewiduje się pomost techniczny zabezpieczony barierkami stalowymi. Dostęp na projektowany pomost techniczny przewiduje się poprzez montaż drabiny stalowej z koszem ochronnym. Drabina posiadać będzie zamykane na klucz zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych.

4.0. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- Powierzchnia zabudowy budynku kotłowni: $153,60 \text{ m}^2$,
- Powierzchnia zabudowy konstrukcji wsporczej do montażu kominów spalinowych : $3,24 \text{ m}^2$
- Powierzchnia użytkowa budynku kotłowni : $129,48 \text{ m}^2$
- Kubatura wewnętrzna budynku : $636,25 \text{ m}^3$,
- Wysokość budynku do kalenicy : $5,84 \text{ m}$,

- Wysokość budynku do górnej krawędzi elewacji :4,64m,
- Liczba kondygnacji : 1,
- Długość elewacji frontowej : 20,04m,
- Długość elewacji szczytowej : 7,68m

4.1. Zestawienie powierzchni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
0/01	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	12,32
0/02	ŁAZIENKA	3,65
0/03	PRZEDSIONEK ŁAZIENKI	2,25
0/04	POMIESZCZENIE SOCJALNE	9,03
0/05	HALA KOTŁÓW	81,5
0/06	ROZDZIELNIA	20,73
POW. UŻYTKOWA		129,48

5.0. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego

W oparciu o Opinię Geotechniczną stwierdza się że warunki są następujące:

- W części powierzchniowej występuje humus – gleba próchniczna.
 - W rejonie otw. nr 1 i 2, poniżej humusu zalega warstwa III – grunty spoiste w tym gliny, gliny piaszczyste i pylaste twardoplastyczne o $IL = 0,15$. Warstwa ta występuje do poziomu - 1,50m ppt. Poniżej występuje warstwa IIa – grunty niespoiste w tym piaski drobne i pylaste średniozagęszczone o $ID = 0,55$. Warstwa ta występuje do poziomu - 4,0m ppt.
 - W rejonie otw. nr 3 i 4, poniżej humusu zalega warstwa IIa – grunty niespoiste opisane wyżej.
- Wody gruntowej nie stwierdzono.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012 r., poz. 463) dla projektowanego 1-kondygnacyjnego budynku obiekt należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej. Budynek posadowiony będzie na zbrojonych ławach fundamentowych.

6.0. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- powierzchnia wewnętrzna budynku :135,42m²,
- wysokość budynku : 5,84m,
- liczba kondygnacji : 1 (budynek parterowy, niepodpiwniczony),

W projektowanym budynku nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem. W budynku nie będą również występować materiały niebezpieczne pożarowo.

- kategoria budynków : budynek przemysłowo-magazynowy (PM),
- grupa wysokości : budynek niski (N),

Projektowany budynek kotłowni gazowej nie będzie przeznaczony na stały pobyt ludzi. Przewiduje się jedynie okresowy dozór i serwis zainstalowanych urządzeń technologicznych kotłowni gazowej. Przewiduje się, że obsługa i serwis urządzeń wykonywana będzie przez maksymalnie 2 osoby.

W budynku przewiduje się jedną strefę pożarową. Gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku wynosić będzie $< 500 \text{ MJ/m}^2$. Budynek posiadać będzie jedną kondygnację nadziemną.

Budynek zakwalifikowany został do kategorii budynków PM. Gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku wynosić będzie $< 500 \text{ MJ/m}^2$.

Dla całego budynku ustala się klasę odporności pożarowej „E”. Elementy budynku będą odpowiadać wymaganiom w zakresie odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia w sposób przedstawiony w tabeli:

Rodzaj pomieszczenia	Klasa odporności ogniowej		
	Ścian wewnętrznych	Stropów	Drzwi lub innych zamknięć
1	2	3	4
Kotłownia z kotłami na paliwo gazowe o łącznej mocy cieplnej powyżej 30kW – w budynku niskim (N) i średniowysokim (SW)	EI60	REI60	EI30

W budynku nie będą występowały pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Przejście ewakuacyjne: Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej PM nie przekracza 100 m i nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Dojście ewakuacyjne: Dla strefy pożarowej PM o gęstości obciążenia pożarowego $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem długość dojścia wynosi 60m (w tym 20 na poziomej drodze ewakuacyjnej) przy jednym dojściu, 100m przy co najmniej 2 dojściach.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne: Drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Obiekt należy oznakować zgodnie z normą PN-N-01256-02:1992 Znaki bezpieczeństwa – Ewakuacja, PNN- 01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa - Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych, PN-ISO 7010 Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa - Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej.

Instalacja elektryczna: Obiekt będzie wyposażony w instalację elektryczną. Instalacje elektroenergetyczne zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z warunkami technicznymi Polskich Norm. Instalacja odgromowa: Zgodnie z § 53 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) budynek musi zostać wyposażony w instalację odgromową.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu: Obiekt nie wymaga wyposażenia w urządzenia oddymiające. Obiekt nie wymaga wyposażenia w stałe urządzenie gaśnicze. Obiekt nie wymaga wyposażenia w dźwigi dla ekip ratowniczych. Obiekt nie wymaga wyposażenia w system sygnalizacji pożarowej. Obiekt nie wymaga wyposażenia w hydranty wewnętrzne. Budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz w system detekcji gazu. System detekcji gazu wysyła sygnał do projektowanego elektromagnetycznego zaworu klapowego zlokalizowanego w szafce na elewacji budynku oraz uruchamia sygnalizację dźwiękowo-optyczną.

Budynek usytuowana w odległości :

- 10,10m od działki nr 223/14 (droga wewnętrzna),
- 8,80m od działki nr 225/1 (działka niezabudowana),
- 19,00m od działki nr 224/8 (działka niezabudowana),
- 12,10m od działki nr 224/3 (działka zabudowana, budynek mieszkalny - jednorodzinny),
- 17,80m od budynku mieszkalnego - jednorodzinnego zlokalizowanego na działce nr 224/3,

- 21,2m od budynku mieszkalnego - wielorodzinnego zlokalizowanego na działce nr 223/4 i 223/7.

Instalacje elektryczne:

Budynek podłączony będzie do instalacji elektrycznych (instalacja oświetleniowa, gniazd wtykowych, teletechniczna). Przy wejściu do budynku zamontowany zostanie przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Instalacje sanitarne:

W budynku zamontowane będzie 5 kotłów gazowych o mocy 930kW każdy. W pomieszczeniach zamontowane zostaną grzejniki. Budynek zasilany będzie z projektowanego przyłącza wodociągowego od strony drogi wewnętrznej – dz. ewid. nr 223/14. Budynek posiadać będzie przyłącze kanalizacji sanitarnej odprowadzanej do

sieci zlokalizowanej gminnej zlokalizowanej w drodze wewnętrznej – dz. ewid. nr 223/14.

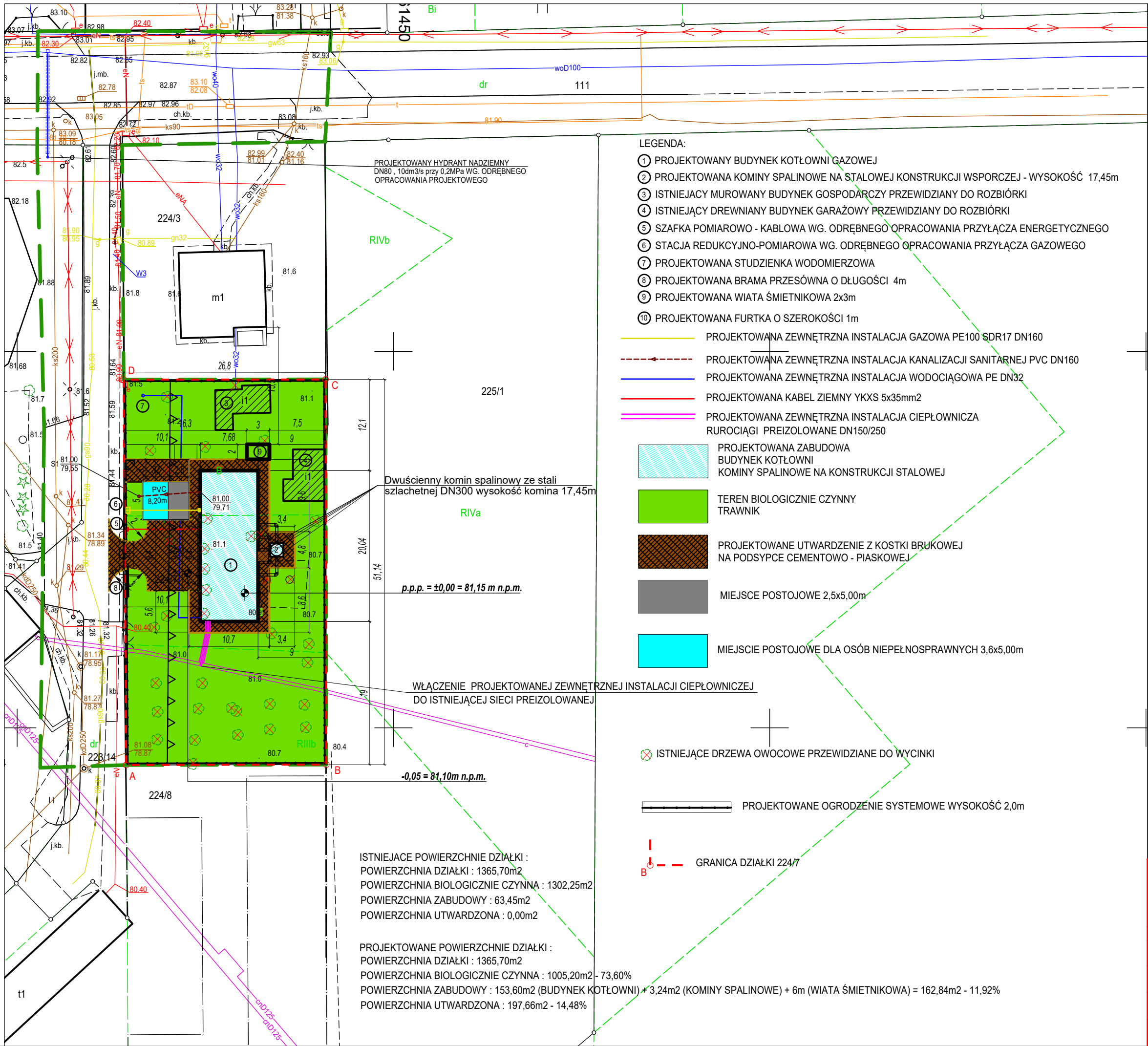
Wentylacja i klimatyzacja:

W obiekcie nie planuje się klimatyzacji. W budynku funkcjonować będzie wentylacja grawitacyjna.

Budynek wyposażony będzie system detekcji gazu odcinający dopływ gazu poprzez zamontowany elektromagnetyczny zawór odcinający zlokalizowany w szafce gazowej na elewacji frontowej budynku. System detekcji gazu uruchomi sygnalizator akustyczno-optyczny. Przy wejściu do budynku kotłowni wykonany będzie przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

- dojazd do budynku drogę wewnętrzną (działka nr 223/14),
- przewiduje się montaż zewnętrznego hydrantu nadziemnego DN80 (wydajność 10dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2MPa) na istniejącej sieci wodociągowej DN100 zlokalizowanej na terenie działki 111 na wysokości skrzyżowania z drogą wewnętrzną (działka nr 223/14), odległość hydrantu od projektowanego budynku kotłowni gazowej wynosić będzie 59,4m.

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki
A/PNB/8300/124



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Obiekt: Brześć Kujawski dz. 224/7 i inne
Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: włocławski
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej:
041804_4, Brześć Kujawski miasto
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego:
041804_4.0002, M. Brześć Kuj. 2
Nr sekcji:
6.182.28.24.1.2
ID pracy: GGN.6640.2144.2024
Geodezyjny układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000 strefa 6
Wykonawca: Biuro Geodezyjne Ernest Pilarski
ul. Wiejska 108, 87-800 Włocławek
NIP: 9571101414 REGON: 369380784
tel.: 668-338-878 e-mail: kontakt@geodezjapilarski.pl

Sporządził: mgr inż. Ernest Pilarski
Włocławek, dnia 21.06.2024
- granica obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
Uwaga: nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji, o których brak jest danych w branżach

- LEGENDA:
- 1 PROJEKTOWANY BUDYNEK KOTŁOWNI GAZOWEJ
 - 2 PROJEKTOWANA KOMINY SPALINOWE NA STAŁEJ KONSTRUKCJI WSPORCZEJ - WYSOKOŚĆ 17,45m
 - 3 ISTNIEJĄCY MUROWANY BUDYNEK GOSPODARCZY PRZEWIDZIANY DO ROZBIÓRKI
 - 4 ISTNIEJĄCY DREWNIANY BUDYNEK GARAŻOWY PRZEWIDZIANY DO ROZBIÓRKI
 - 5 SZAFKA POMIAROWO - KABLOWA WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA PRZYŁĄCZA ENERGETYCZNEGO
 - 6 STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA PRZYŁĄCZA GAZOWEGO
 - 7 PROJEKTOWANA STUDZIENKA WODOMIERSZOWA
 - 8 PROJEKTOWANA BRAMA PRZESÓWNA O DŁUGOŚCI 4m
 - 9 PROJEKTOWANA WIATA ŚMIETNIKOWA 2x3m
 - 10 PROJEKTOWANA FURTKA O SZEROKOŚCI 1m

- PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA PE100 SDR17 DN160
- PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ PVC DN160
- PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA PE DN32
- PROJEKTOWANA KABEL ZIEMNY YKXS 5x35mm2
- PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA CIEPŁOWNICZA RUROCIĄGI PREIZOLOWANE DN150/250

- PROJEKTOWANA ZABUDOWA BUDYNEK KOTŁOWNI KOMINY SPALINOWE NA KONSTRUKCJI STAŁEJ
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY TRAWNIK
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE Z KOSTKI BRUKOWEJ NA PODSYPCE CEMENTOWO - PIASKOWEJ
- MIEJSCE POSTOJOWE 2,5x5,00m
- MIEJSCE POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH 3,6x5,00m

- ISTNIEJĄCE DRZEWIA OWOCOWE PRZEWIDZIANE DO WYCINKI
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE SYSTEMOWE WYSOKOŚĆ 2,0m
- GRANICA DZIAŁKI 224/7

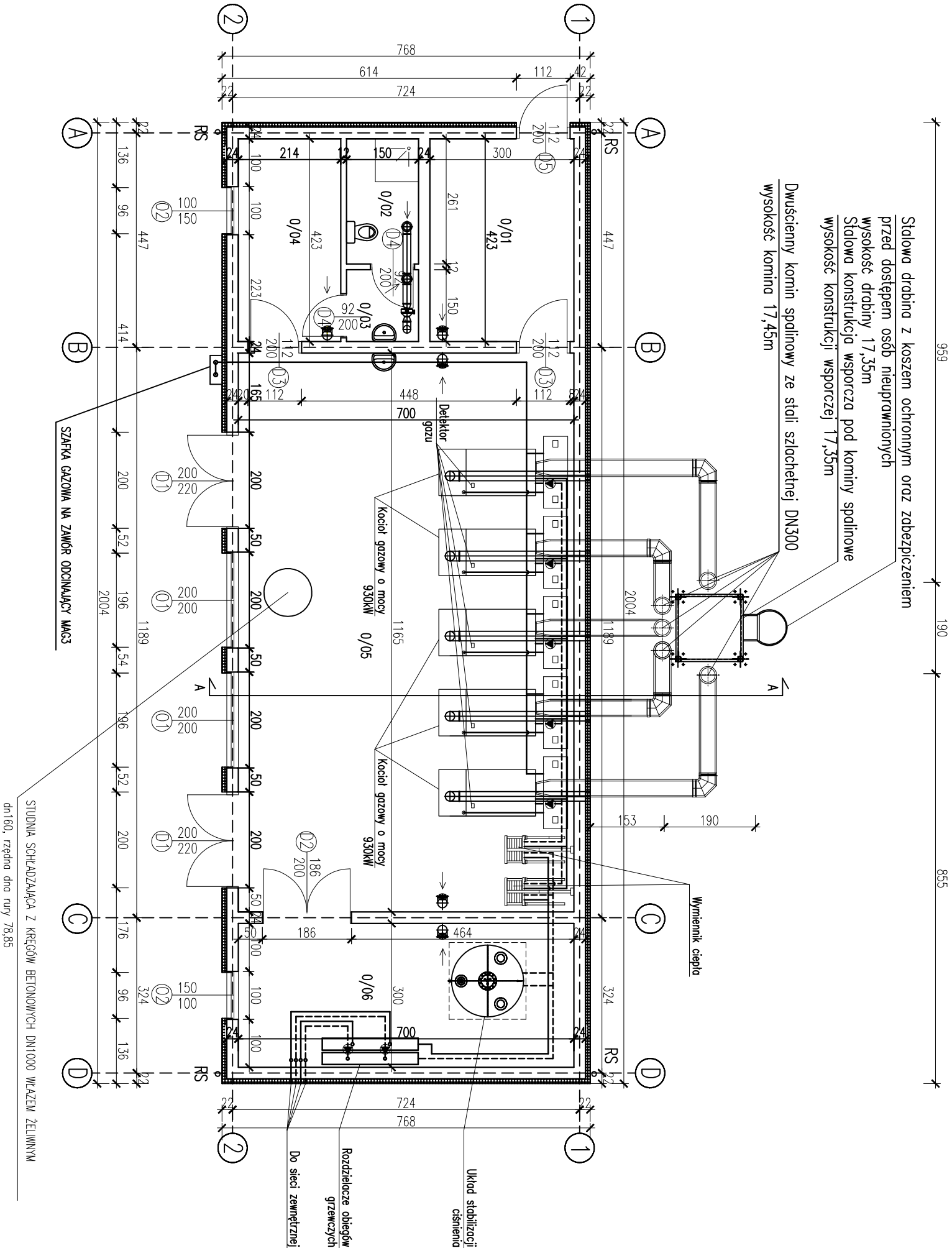
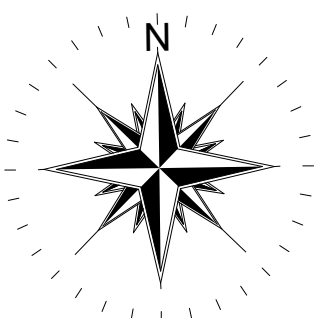
ISTNIEJĄCE POWIERZCHNIE DZIAŁKI :
POWIERZCHNIA DZIAŁKI : 1365,70m2
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNY : 1302,25m2
POWIERZCHNIA ZABUDOWY : 63,45m2
POWIERZCHNIA UTWARDZONA : 0,00m2

PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE DZIAŁKI :
POWIERZCHNIA DZIAŁKI : 1365,70m2
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNY : 1005,20m2 - 73,60%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY : 153,60m2 (BUDYNEK KOTŁOWNI) + 3,24m2 (KOMINY SPALINOWE) + 6m (WIATA ŚMIETNIKOWA) = 162,84m2 - 11,92%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA : 197,66m2 - 14,48%

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ O MOCY 4,7MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ DZ. EWID. NR 224/7, 223/14 OBRĘB 0002 BRZEŚĆ KUJAWSKI		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki nr upr. bud. ZAP/0196/POOS/11		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Józefowicz nr upr. bud. 22/ZPOIA/OKK/2007		
TYTUŁ RYSUNKI		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
VIII.2024r	1:500	A1

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN.6640.2144.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	starosta włocławski
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Geodezyjne mgr inż. Ernest Pilarski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GGN.6640.2144.2024_1 z dnia 02.07.2024 r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Ernest Pilarski nr uprawnień 23614



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
0/01	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	12,32
0/02	ŁAZIENKA	3,65
0/03	PRZEDSIÓNEK ŁAZIENKI	2,25
0/04	POMIESZCZENIE SOCJALNE	9,03
0/05	HAŁA KOTŁÓW	81,50
0/06	ROZDZIELNIA	20,73
POW. UŻYTKOWA		129,48

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDOWA KOTŁOWNI
GAZOWEJ O MOCY 4,7MW
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
DZ. EWID. NR 224/7, 223/14
OBRĘB BRZEŚĆ KULAWSKI

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki
nr upr. bud. ZAP/0196/POOS/11

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Anna Józefowicz
nr upr. bud. 22/ZPOA/OKK/2007

TYTUŁ RYSUNKU

RZUT PRZYZIEMIA

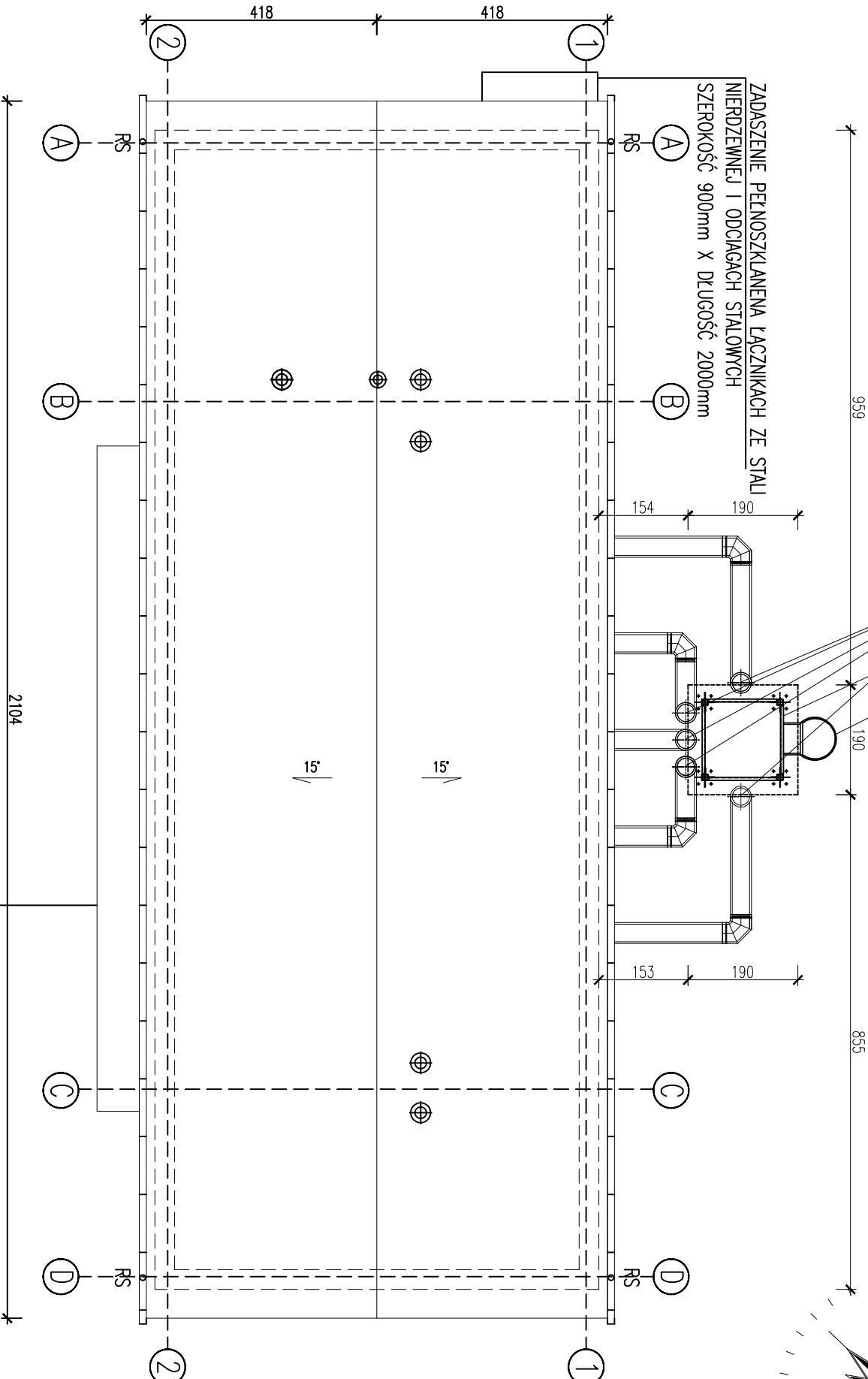
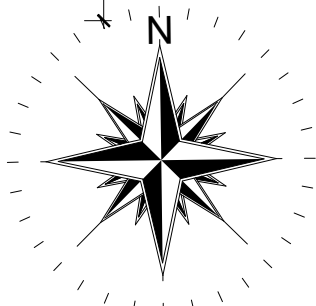
DATA SKALA NUMER RYSUNKU

VIII.2024r 1:100 A2 26

Stalowa drabina z koszem ochronnym oraz zabezpieczeniem przed dostępem osób nieuprawnionych
wysokość drabiny 17,35m

Stalowa konstrukcja wsporcza pod kominu spalinowe
wysokość konstrukcji wsporczej 17,35m

Dwuścienny komin spalinowy ze stali szlachetnej DN300
wysokość kominu 17,45m



ZADASZENIE PEŁNOSZKLANENA ŁĄCZNIKACH ZE STALI
NIERDZEWNEJ I ODCIĄGACH STALOWYCH
SZEROKOŚĆ 900mm X DŁUGOŚĆ 11500mm

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDOWA KOTŁOWNI
GAZOWEJ O MOCY 4,7MW
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
DŁ. EWID. NR 224/7, 225/14
OBREB BRZEŚĆ KULAWSKI

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki
nr upr. bud. ZAP/0196/POOS/11

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

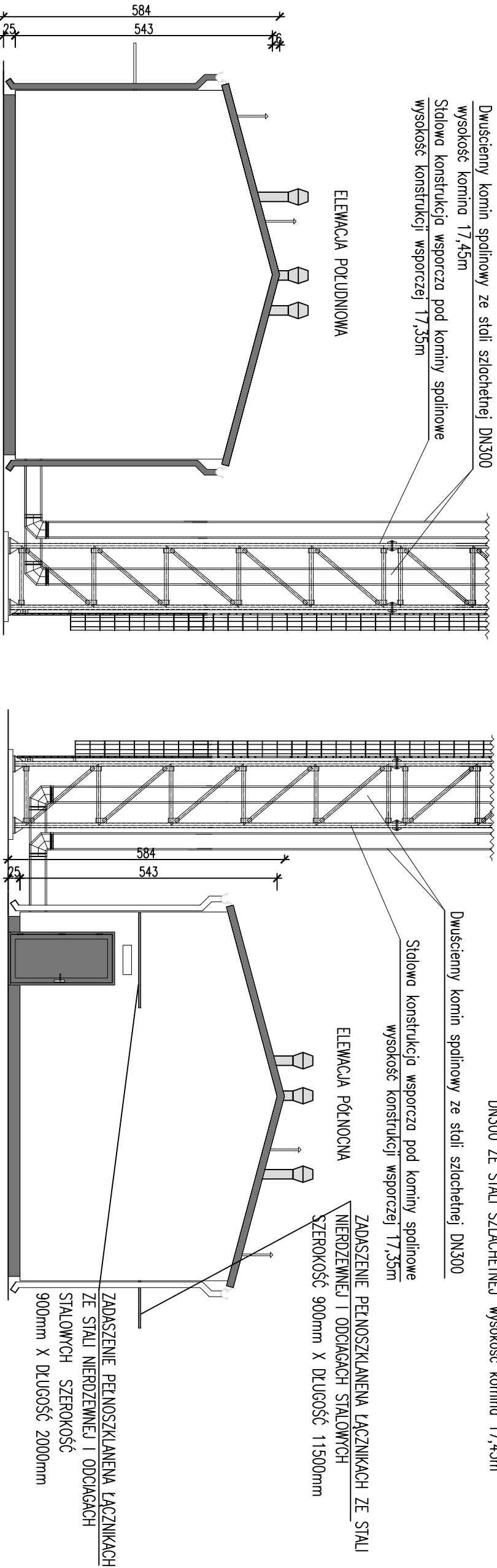
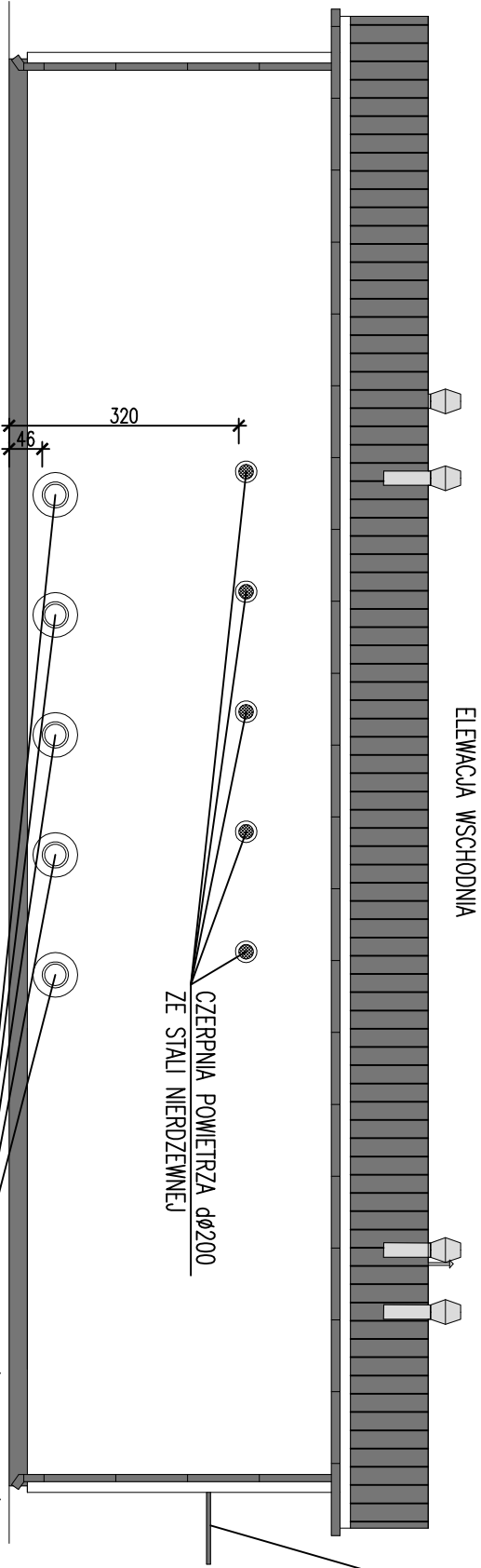
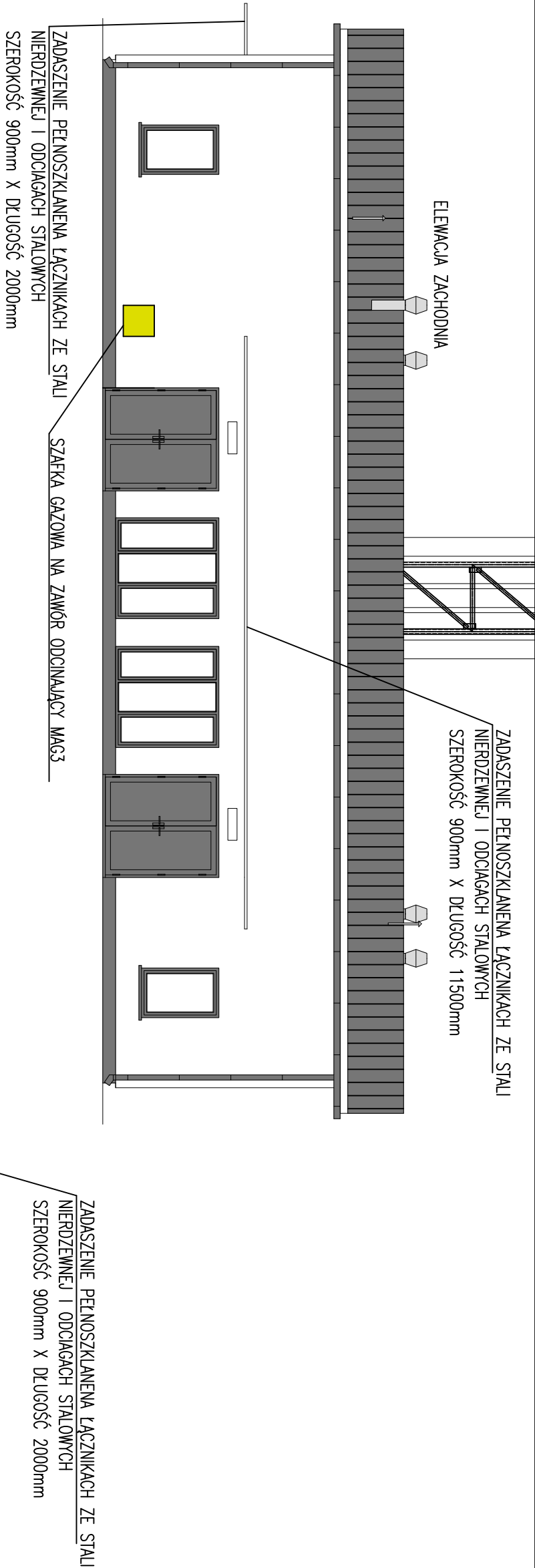
mgr inż. arch. Anna Jóźefowicz
nr upr. bud. 22/ZPOA/OKK/2007

TYTUŁ RYSUNKU

RZUT DACHU

DATA SKALA NUMER RYSUNKU

VIII.2024r 1:100 A3



NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ O MOCY 4,7MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ DZ. EWID. NR 224/7, 223/14 OBREB BRZEŚĆ KŁAMSKI		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki nr upr. bud. ZAP/0196/P00S/11		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Józefowicz nr upr. bud. 22/ZP0A/OKK/2007		
TYTUŁ RYSUNKU		
ELEWACJE BUDYNKU KOTŁOWNI		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
VIII.2024r	1:100	A4
		28

		01	02
SCHEMAT			
WYMIAR WEW. W MURZE	S	2000	1000
	H	2000	1500
ILOŚĆ – SUMA		2	2

		D1	D2	D3	D4	D5
SCHEMAT						
WYMIAR WEW. W MURZE	S	2000	1860	1120	920	1120
	H	2000	2000	2000	2000	2000
ILOŚĆ – SUMA		2	1	1	2	1

Parametry projektowanych okien zewnętrznych oznaczonych:
 – Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna 0,900W/m2K
 – Kolor okien od zewnątrz i wewnątrz – antracyt,
 – Klamki aluminiowe,
 – Profil okna – aluminiowe
 – Okucia klasy WK1, mikrowentylacja w okuciu,
 – Okna wyposażone w nawiewnik higrosterowany o wydajności 30m3/h,

Parametry projektowanych drzwi zewnętrznych
 – Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna 1,300W/m2K
 – Kolor okien od zewnątrz i wewnątrz – antracyt,
 – Drzwi zewnętrzne aluminiowe, pełne, bez szklenia,
 – Drzwi zewnętrzne wyposażone w samozamykacze (każde skrzydło),
 – Drzwi zewnętrzne wyposażone od wewnątrz dzwignię antypaniczną na skrzydle czynnym.
 – Drzwi zamykane na dwa zamki

Parametry projektowanych drzwi wewnętrznych
 – Kolor okien od zewnątrz i wewnątrz – antracyt,
 – Drzwi wewnętrzne techniczne, stalowe,
 – Drzwi do pomieszczeń węzła sanitarnego z podcięciem lub kratką transferową umożliwiającą przepływ powietrza o powierzchni min. 220cm2.

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ O MOCY 4,7MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ DZ. EWID. NR 224/7, 223/14 OBRĘB BRZEŚĆ KUJAWSKI		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki nr upr. bud. ZAP/0196/POOS/11		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Józefowicz nr upr. bud. 22/ZPOIA/OKK/2007		
TYTUŁ RYSUNKI		
ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
VIII.2024r	1:100	A6